

un
pôle
facile
d'
accès

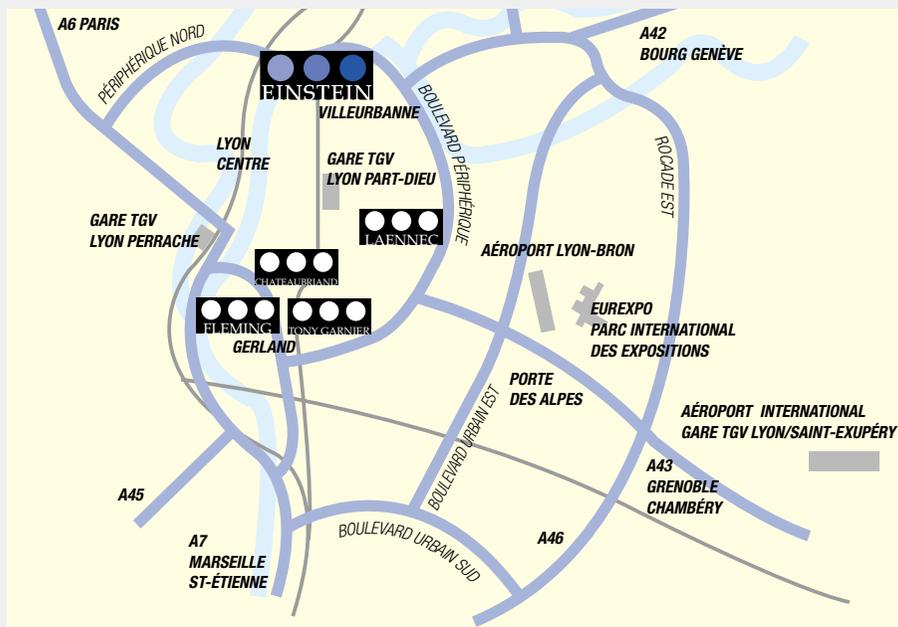


EINSTEIN est relié :

- au centre de Lyon par le tramway (station INSA-Einstein au pied du bâtiment), assurant une liaison directe avec la gare TGV de Lyon Part-Dieu (à 10 min)
- aux grandes villes de France et d'Europe par la périphérique (à 300 m), avec accès direct aux autoroutes A6 (Paris), A7 (Marseille-Nice), A42 (Genève), A43 (Chambéry-Grenoble)
- aux plus grandes villes du monde via l'aéroport international Lyon/Saint-Exupéry (à 25 mn)

EINSTEIN bénéficie d'un environnement agréable, avec à proximité :

- le Parc de la Tête d'Or et le Parc de la Feyssine
- la Cité Internationale et son Palais des Congrès



Votre interlocutrice commerciale :
Anne-Marie Merle

SERL
4, boulevard Eugène Deruelle
BP 3099 - 69398 Lyon Cedex 03
Tél. : 04 72 61 50 00
Fax : 04 72 61 50 11
E-mail : commercial@serl.fr



Les Excellences



Immobilier dédié
aux entreprises
innovantes
Grand Lyon

11/13, avenue Albert Einstein
69100 VILLEURBANNE

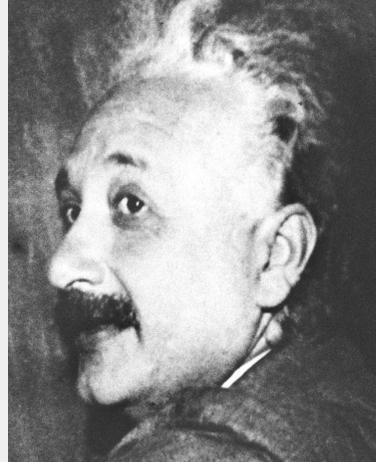


EINSTEIN est implanté face à l'entrée de La Doua, le premier site d'enseignement supérieur et de recherche en France pour la collaboration avec l'industrie. Un des plus importants domaines scientifiques d'Europe, dont les pôles d'excellence sont les sciences de la vie, de l'ingénieur et de l'information, et qui regroupe sur 100 hectares :

- 80 laboratoires de recherche (dont 41 liés au CNRS et 2 à l'INSERM)
- 2 800 chercheurs
- 20 000 étudiants au sein de :
 - l'Université Claude Bernard (UCB Lyon 1)
 - 3 écoles d'ingénieurs (INSA de Lyon/ESCPE Lyon/ISTIL)
 - l'École Nationale Supérieure des Sciences de l'Information et des Bibliothèques (ENSSIB)
- 4 organismes de valorisation de la recherche
- 50 entreprises innovantes et de haute technologie



Université Lyon 1 : Département Génie Chimique



un
bâtiment
locatif
modulable



EINSTEIN est conçu pour accueillir des entreprises innovantes, notamment des entreprises labellisées Novacités, dans des espaces bureaux et dans des espaces laboratoires.

Quelques chiffres sur EINSTEIN :

- 4 200 m² répartis sur 3 à 4 niveaux
- des plateaux de 210 à 360 m² divisibles à partir de 60 m²
- 46 places de parking en sous-sol avec ouverture télécommandée
- opérationnel depuis octobre 2001



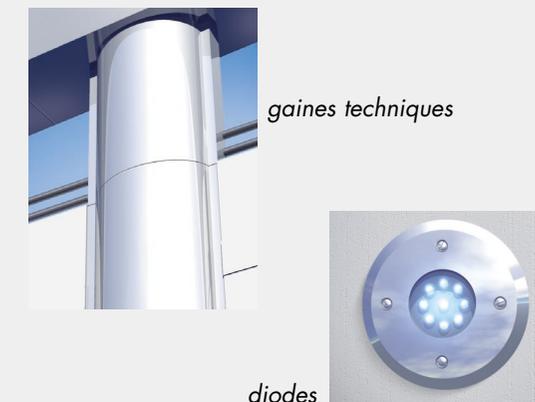
Exemple d'aménagement



haute
technicité
pour
haute
technologie

EINSTEIN est un bâtiment à la pointe de la modernité, pré-aménagé pour des besoins techniques multiples :

- desserte interne par 2 ascenseurs (monte-charge 1000 kg)
- chauffage et rafraîchissement d'air par système de pompes à chaleur
- à partir des gaines techniques verticales en façade, réservations pour installation d'équipements spécifiques (eau froide ou ventilation complémentaire, par exemple)



- réservations pour câblages téléphonique et informatique (liberté de choix d'un opérateur)
- isolation thermique et acoustique (vitrages, plafonds suspendus)
- distribution électrique des plateaux sur plinthes en façades - blocs prises intégrés au plancher en partie centrale (niveaux 1 à 3)
- contacteurs anti-intrusion aux fenêtres du rez-de-chaussée
- contrôle d'accès par badge, portier électronique
- services communs (collecte courrier, salle de réunion, etc)

